

Số: 304/TB-CCTHADS

Quảng Trạch, ngày 09 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 14/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 04/6/2021;

Căn cứ Quyết định về việc đấu giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/2021/HĐĐG-GLOBAL AC giao kết ngày 08 tháng 6 năm 2021 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch và Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-GLOBAL AC ngày 9/6/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu về việc thông báo đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
địa chỉ: số 89 đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền lại là: ông Đào Tùng Lâm – Chuyên viên xử lý nợ VPBank AMC (địa chỉ: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình).

Người phải thi hành án: ông Lê Thanh Lâm và bà Ngô Thị Xuân
địa chỉ: thôn Dy Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Thanh Lâm và bà Ngô Thị Xuân, được thực hiện như sau:

1. Tên tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 226, tờ bản đồ số 30 (Địa chỉ thửa đất tại thôn Dy Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình), có diện tích 1156,3 m² (trong đó: đất ở 200 m², đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2065 là 956,3m²); đã được UBND huyện Quảng Trạch cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 558399, số vào sổ cấp GCN: CH 02004 ngày 10/3/2017 mang tên ông Lê Thanh Lâm và bà Ngô Thị Xuân.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (*Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản kê biên, xử lý tài sản*).

Tài sản được bán theo hiện trạng và theo phương thức đấu giá công khai.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch. Địa chỉ: Thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ của tài sản là.

Cụ thể:

- Giá khởi điểm: 1.370.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi triệu đồng chẵn*). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật (*nếu có*).

- Tiền đặt trước: 274.000.000 (*Hai trăm bảy mươi tư triệu đồng*).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 (*Năm trăm ngàn đồng*).

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ: Từ ngày 09/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2021 (*trong giờ hành chính*), tại Chi nhánh/Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu tại Quảng Bình, địa chỉ: Số 71 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Tài sản được đăng: Thông báo công khai trên Báo Quảng Bình 02 lần: Lần 1 ngày 09/6/2021 và Lần 2 ngày 12/6/2021.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/6/2021 đến ngày 25/6/2021 (*trong giờ hành chính*). Tại địa chỉ thôn Dy Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.


7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá và công bố kết quả trả giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/7/2021 Tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu tại Quảng Bình - Số 71 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, Tp. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Quý Lâm